

# 阳光新业地产股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：阳光新业地产股份有限公司  
股票上市地点：深圳证券交易所  
股票简称：\*ST 阳光  
股票代码：000608

信息披露义务人：京基集团有限公司  
住所及通讯地址：深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦A座6901-02A单元

股份变动性质：股份减少（协议转让）

签署日期：2025年11月13日

## 信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）《上市公司收购管理办法》（以下简称“《收购办法》”）《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》（以下简称“《准则15号》”）及相关法律、法规编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程及内部规定中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《公司法》《证券法》《收购办法》及《准则15号》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在阳光新业地产股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在阳光新业地产股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其它任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

## 目 录

第一节 释 义 .....	4
第二节 信息披露义务人介绍 .....	5
第三节 权益变动的目的 .....	7
第四节 权益变动方式 .....	8
第五节 前六个月内买卖上市交易股份情况 .....	11
第六节 其他重大事项 .....	12
第七节 信息披露义务人声明 .....	13
第八节 备查文件 .....	14
附表 .....	15

## 第一节 释义

本权益变动报告书中，除非文义另有所指，下列简称和术语具有如下意义：

阳光股份、上市公司、公司	指	阳光新业地产股份有限公司，股票代码：000608
信息披露义务人	指	京基集团有限公司
本报告书、权益变动报告书	指	《阳光新业地产股份有限公司简式权益变动报告书》
本次权益变动、本次股权转让	指	信息披露义务人通过协议转让方式转让其持有的公司74,991,331股股份，占上市公司总股本的10%。
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
登记结算公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》
准则15号	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

公司名称	京基集团有限公司
注册地址	深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦A座6901-02A单元
通讯地址	深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦A座6901-02A单元
法定代表人	陈华
注册资本	10,000万元
统一社会信用代码	91440300279381452A
公司类型	有限责任公司
主要经营范围	投资兴办高科技工业、房地产、旅游、餐饮、能源、储运等实业(具体项目另行申报); 国内贸易, 从事货物及技术的进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 自有物业租赁; 物业管理(凭物业管理资质证书经营); 会所管理及咨询; 高新科技建筑材料的技术开发, 各类经济信息咨询(不含限制项目); 游艇租赁; 从事广告业务; 酒店管理、餐饮管理; 日用百货、副食的内部零售及相关配套服务; 会议服务(法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外); 健身服务; 电子商务。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 棋牌、茶艺、游泳池、健身房、保健、按摩、足浴; 附属商务中心、商场; 美容美发、桑拿; 机动车辆停放服务; 旅业、住宿; 咖啡厅、咖啡制售; 酒吧、KTV、

	公共浴室；销售烟酒、饮料；中西餐制售；餐饮服务；房地产经纪。
经营期限	1997年9月16日至长期
股东情况	自然人陈华持股90%，自然人陈辉持股10%
邮政编码	518001
联系电话	0755-25569008

## 二、信息披露义务人的董事及其主要负责人情况

截至本报告签署日，京基集团的董事及主要负责人基本情况如下：

序号	姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
1	陈华	董事长	男	中国	深圳	香港
2	陈辉	董事	男	中国	深圳	香港
3	李云常	董事	男	中国	深圳	无
4	申柯	董事	男	中国	深圳	无
5	熊伟	董事	男	中国	深圳	无
6	周磊	总经理	男	中国	深圳	香港

## 三、信息披露义务人在境内、境外拥有其他上市公司权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告签署日，信息披露义务人京基集团有限公司拥有境内外其他上市公司 5%以上已发行股份的情况如下表所示：

公司全称	证券简称	股票代码	上市交易所	持股比例	是否为控股股东	经营范围
深圳市京基智农时代股份有限公司	京基智农	000048	深圳证券交易所	22.53%	是	生猪养殖与销售；饲料生产与销售；种鸡、肉鸡养殖与销售；房地产开发；潮流时尚艺术

						IP 业务。
--	--	--	--	--	--	--------

### 第三节 权益变动的目的

#### 一、本次权益变动的目的

信息披露义务人本次通过协议转让方式减持股份系基于自身资金需求。

#### 二、信息披露义务人在未来十二个月内的持股计划

截至本报告签署日，信息披露义务人尚无在未来12个月内增加或继续减少其在上市公司中拥有权益股份的计划。未来12个月内如有其他增持或减持计划，将严格按照相关法律法规的规定执行。

## 第四节 权益变动方式

### 一、本次权益变动的具体情况

本次权益变动方式系信息披露义务人通过协议转让方式减持上市公司股份。信息披露义务人于 2025 年 11 月 13 日与刘丹签署了《股份转让协议》，约定信息披露义务人通过协议转让方式转让其持有的公司 74,991,331 股股份，占上市公司总股本的 10%。最终权益变动时间为中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股份过户登记手续完成之日。

本次权益变动不会导致上市公司控股股东、实际控制人发生变化，也不存在损害上市公司及其他股东利益的情形。

### 二、本次权益变动前后拥有权益股份的情况

本次权益变动前后，信息披露义务人持有上市公司股份的具体情况如下：

持股主体	本次权益变动前 持有股份		本次权益变动后 持有股份	
	持股数量（股）	持股比例	持股数量（股）	持股比例
京基集团有限公司	224,771,000	29.97%	149,779,669	19.97%

### 三、《股份转让协议》的主要内容

甲方：京基集团有限公司

乙方：刘丹

#### （一）转让数量

甲方自愿并同意按本协议约定之条件和条款向乙方转让，且乙方自愿并同意按本协议约定之条件和条款自甲方受让，甲方截至本协议签署日依法直接持有的全部上市公司 224,771,000 股股份（占上市公司总股本 29.97%），本次股份转让完成后，甲方持有的全部上市公司 149,779,669 股股份（占上市公司总股本 19.97%）



本次股份转让完成后，乙方持有上市公司 74,991,331 股股份，占上市公司总股本 10%，在上市公司的表决权比例占上市公司总股本的 10%。

## （二）实施条件

本次股份转让取得深交所合规确认。

## （三）转让对价

双方经充分谈判和友好协商后一致同意，本次股份转让的交易对价总额为 181,479,021.02 元，相应标的股份单价为 2.42 元/股。

## （四）实施步骤

### 1、支付第一期交易对价

双方同意，自取得深圳证券交易所合规确认起 3 个交易日内，乙方应向甲方指定银行账户支付本次股份转让的交易对价的 50%，即人民币 90,739,510.51 元。

### 2、支付第二期交易对价

双方同意，自完成标的股份过户登记手续之日起 3 个交易日内，乙方应向甲方指定银行账户支付本次股份转让的交易对价的 50%，即人民币 90,739,510.51 元。

### 3、标的股份过户登记

（1）标的股份过户登记日前，甲方应当向乙方出示经在登记结算公司查询后标的股份不存在质押、冻结、查封等限制转让情形的证明文件。

（2）双方同意，在本次股份转让实施条件获全部满足的三十个交易日内共同向中登公司办理完毕标的股份过户登记至乙方名下的全部手续。

## （五）协议的生效

本协议自双方依法签署后成立并生效。

## 四、本次权益变动所涉及的上市公司股份的权利限制情况

本次拟转让的股份不存在被限制转让的情况（包括质押、冻结等）、不存在附加特殊条件、不存在补充协议、协议双方就股份表决权的行使不存在其他安排、未就出让人在该上市公司中拥有权益的其余股份存在其他安排。

## 五、本次权益变动的审批程序

本次权益变动尚需取得深圳证券交易所的合规性确认意见并在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股份过户登记手续。

## 第五节 前六个月内买卖上市交易股份情况

除本报告书披露的权益变动外，截至本报告书签署之日起前6个月内，信息披露义务人不存在其他通过证券交易所买卖上市公司股票的情况。

## 第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按中国证监会、深交所相关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，也不存在中国证监会或深交所依法要求信息披露义务人披露的其他信息。

## 第七节 信息披露义务人声明

本信息披露义务人承诺，本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：京基集团有限公司

法定代表人：陈华

2025年11月13日

## 第八节 备查文件

- 1、信息披露义务人的法人营业执照；
- 2、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件；
- 3、本次权益变动的相关协议。

## 附表

## 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	阳光新业地产股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市
股票简称	*ST 阳光	股票代码	000608
信息披露义务人名称	京基集团有限公司	信息披露义务人注册地	深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦 A 座 6901-02A 单元
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>人民币普通股 A 股</u> 持股数量: <u>224,771,000 股</u> 持股比例: <u>29.97%</u>		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类: <u>人民币普通股 A 股</u> 持股数量: <u>149,779,669 股</u> 持股比例: <u>19.97%</u>		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间: <u>本次权益变动涉及标的股份过户登记完成之日</u> 方式: <u>协议转让</u>		
是否已充分披露资金来源	不适用		

信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	未来12个月内如有其他增持或减持计划,将严格按照相关法律法规的规定执行。
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的,信息披露义务人还应当就以下内容予以说明:	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债,未解除公司为其负债提供的担保,或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 注:本次权益变动尚需取得深圳证券交易所的合规性确认意见并在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股份过户登记手续。
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>



（本页无正文，为《阳光新业地产股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人：京基集团有限公司

法定代表人：陈华

2025年11月13日